

Bù Gia Mập, ngày 04 tháng 9 năm 2024

Số: 479 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 06/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 79-07/2024/TB-MĐ ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Vũ Trọng Bằng; địa chỉ: KP 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thủy; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

Trụ sở chính: Số O.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 171m², thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 67. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 474536, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 006713/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022 cho ông Vũ Trọng Bằng và bà Nguyễn Thị Thủy. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 190,1m², thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 67. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 474555, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 006714/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2022 cho ông Vũ Trọng Bằng và bà Nguyễn Thị Thủy. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hai tài sản trên tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản 01 và tài sản 02 liền kề với nhau và có chung Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà tạm (quán ăn) diện tích 361m² gồm 02 phòng + khu bếp + quầy thu ngân + khu nhà tắm + vệ sinh + 01 khu ăn uống + mái hiên phía trước, kết cấu: móng, cột gạch, cột sắt, tường xây gạch, cửa khung sắt, nền gạch ceramic + gạch tàu + xi măng, phía trước một phần trải thảm cỏ nhân tạo, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao khung nổi, khu vệ sinh nội thất trung bình, hệ thống điện nước hoạt động bình thường. 01 Giếng khoan hiện đang sử dụng.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp hành lang Kỹ thuật 2m.
- Phía tây giáp đường quy hoạch D17.
- Phía nam giáp thửa đất số 49 và 50.
- Phía bắc giáp hành lang kỹ thuật 2m.

Giá khởi điểm: 2.444.556.961 đồng (hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi một đồng)

Khoản tiền đặt trước và thời hạn nộp: 488.911.000 đồng (bốn trăm tám mươi tám triệu, chín trăm mười một ngàn đồng).

Thời hạn nộp tiền từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024 trong giờ hành chính,

Số tài khoản: 19036549762013, mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, người thụ hưởng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại Số O.65 (Tầng trệt), KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0251.626.5508. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước - CHV ông Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;

